

**FORMULÁRIO DE ENCAMINHAMENTO DE INFORMAÇÕES E DOCUMENTOS PARA
FINS DE AVALIAÇÃO DE PROJETO PELO CSJT - AQUISIÇÃO DE IMÓVEIS**
(RESOLUÇÃO CJST N.º 70/2010, ART. 9º)

I - ÓRGÃO E GESTORES RESPONSÁVEIS

Tribunal Regional do Trabalho	Selecionar
Presidente	
Diretor-Geral	
Engenheiro/Arquiteto Responsável pela Unidade de Engenharia/Obras	

II - IDENTIFICAÇÃO DO PROJETO

Nome do imóvel		
Cidade	UF	Selecionar
Número de varas do trabalho instaladas (se for o caso)		
Número de varas do trabalho a serem criadas (se for o caso)	<i>Anexar cópia do anteprojeto, lei, ou processo no CSJT/CNJ</i>	
Área do imóvel (m ²)		
Valor da avaliação do imóvel	R\$	<i>Anexar cópia da(s) avaliação(ões)</i>
Data da avaliação do imóvel		
Valor previsto para a aquisição (proposta)	R\$	
Valor previsto para reformas e adaptações (se for o caso)		
Código e descrição da ação orçamentária (se for o caso)		
Breve descrição das ações já empreendidas e do estágio atual do processo de aquisição		

III - DOCUMENTAÇÃO PARA A ANÁLISE DO PROJETO PELO CSJT		
QUANTO AO PLANEJAMENTO		
1) O TRT elaborou o seu Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis? (art. 3º da Resolução CSJT n.º 70/2010 cc Lei 13.249/2016)	Selecionar	Anexar cópia do Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis
2) O projeto consta do Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis aprovado pelo Pleno ou Órgão Especial do TRT? (art. 7º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	Selecionar	Anexar cópia da aprovação do Plano Plurianual de Obras e Aquisições de Imóveis
3) O projeto possui indicador de prioridade obtido a partir da pontuação aferida na Planilha de Avaliação Técnica? (art. 4º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	Selecionar	Anexar cópia da Planilha de Avaliação Técnica
4) O TRT utilizou os critérios de avaliação da Resolução CSJT n.º 70/2010 para a elaboração da Planilha de Avaliação Técnica? (art. 5º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	Selecionar	Caso negativo, apresentar justificativa
5) O sistema de priorização de projetos do TRT observou a precedência na alocação de recursos descrita no art. 15-B da Resolução CSJT n.º 70/2010?	Selecionar	Caso negativo, apresentar justificativa
6) Foi aberta ação orçamentária específica para elaboração de programa de necessidades, estudo de viabilidade e projetos? (§ 5º, art. 7º, cc art. 18 da Resolução CSJT n.º 70/2010)	Selecionar	Caso negativo, apresentar justificativa
7) O TRT promoveu levantamento das suas necessidades de instalação (áreas, localização e objetivos estratégicos)?	Selecionar	Anexar levantamento de necessidades
8) Apresente, de forma clara e objetiva, as razões que fundamentam a opção pela aquisição abordando também os seguintes aspectos: <ul style="list-style-type: none"> • Atendimento às necessidades precípuas da administração; • Excepcionalidade do imóvel (considerando localização e disponibilidade de transporte público); • Indisponibilidade de outros imóveis; • Publicidade na procura por imóveis; • Compatibilidade com o valor de mercado. 		

QUANTO À INEXISTÊNCIA DE IMÓVEL PÚBLICO DISPONÍVEL

9) O TRT verificou a inexistência de imóveis disponíveis no âmbito da administração pública federal, estadual e municipal? (art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar documentação comprobatória</i>
10) O TRT justificou por escrito a recusa de imóveis públicos não selecionados?	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar cópia da justificativa</i>

QUANTO À PUBLICIDADE NA PROCURA POR OUTROS IMÓVEIS

11) Foi dada publicidade à procura por imóveis? (Diário Oficial, jornal de grande circulação, página oficial na internet, Ofícios a imobiliárias etc.)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar documentação comprobatória</i>
12) O TRT justificou por escrito a recusa de outros imóveis não selecionados?	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar cópia da justificativa</i>

QUANTO À VIABILIDADE DO EMPREENDIMENTO

13) Há estudo de viabilidade técnico-econômico-ambiental, contemplando o levantamento das necessidades das áreas, estimativas de custo com reformas e adaptações, justificativa da localização e comprovação do atendimento aos objetivos estratégicos do Tribunal(art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar cópia do Estudo de Viabilidade técnico-econômico-ambiental</i>
14) Há parecer quanto à viabilidade orçamentário-financeira, incluindo a projeção do fluxo de fontes de recursos e do atendimento aos limites de pagamento definidos pela Emenda Constitucional nº 95/2016?(art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar cópia do parecer</i>

QUANTO AO PLANO DE OCUPAÇÃO

15) O imóvel está ocupado pelo TRT?	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar contrato de locação ou cessão</i>
16) O imóvel está adaptado às necessidades do TRT? (ocupação dos ambientes, conforto, ergonomia, segurança, acessibilidade, necessidade de reforma e adaptações)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar cópia do projeto de layout</i>
17) Caso haja necessidade de intervenções ou adaptações no imóvel, há um estudo com a estimativa de custos?	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar planilha estimativa de custos</i>
18) O TRT elaborou o plano de ocupação do imóvel? (art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar cópia do plano de ocupação do imóvel</i>
19) O plano de ocupação do imóvel considerou as áreas do seu levantamento de necessidades? (art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Preencher e anexar cópia da planilha "Ambientes com áreas definidas na Resolução CSJT n.º 70/2010"</i>
20) O TRT obedeceu aos referenciais de áreas estabelecidos na Resolução CSJT nº 70/2010? (art. 9º da Resolução CSJT nº 70/2010 e anexos)	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar documentação comprobatória com memorial de cálculo e indicação da</i>
21) Para o cálculo da área necessária, o TRT obedeceu ao limite de quantitativo de servidores em cada setor, calculado	<input type="checkbox"/> Selecionar	<i>Anexar documentação comprobatória com memorial de cálculo e indicação da</i>

através da lotação paradigma, segundo os parâmetros estabelecidos pela Resolução CSJT 296/2021 e a Resolução CNJ 219/2016? (Anexos da Resolução CNJ nº 219/2016)		origem/fonte dos dados
22) Caso tenha sido destinada área para ambiente não previsto nos anexos da Resolução CSJT n.º 70/2010, há justificativa para a sua inclusão? (Anexos da Resolução CSJT nº 70/2010)	Selecionar	Preencher e anexar cópia da planilha "Ambientes com áreas não definidas na Resolução CSJT n.º 70/2010"
23) O somatório das áreas de circulação e das áreas técnicas não excede a 35% da área total da edificação? (Anexo I da Resolução CSJT nº 70/2010)	Selecionar	Preencher e anexar cópia da planilha "Áreas técnicas e de circulação"
QUANTO À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL		
24) Há Laudo(s) de Avaliação do imóvel em conformidade com a NBR 14.653?	Selecionar	Anexar cópias do contrato, da nota de empenho e do Laudo de Avaliação do imóvel
25) O(s) Laudo(s) de Avaliação do imóvel foi elaborado pela Caixa Econômica Federal ou empresa por ela contratada?	Selecionar	
26) No caso de a avaliação do imóvel ter sido efetuada por terceiros, o laudo foi submetido à apreciação da SPU? (Instrução Normativa SPU n.º 2/2017)	Selecionar	Anexar cópia da avaliação da SPU
27) Na hipótese do item anterior, quais critérios foram utilizados na escolha da empresa avaliadora?		Critérios:
28) O valor da proposta do proprietário do imóvel é compatível com o valor de mercado? (Avaliação técnica do imóvel)	Selecionar	Anexar cópia da proposta e ou negociações
29) Há Certidão de Ônus Reais recente emitida pelo Cartório de Registro de Imóveis relacionada ao imóvel? (art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	Selecionar	
30) As áreas do terreno e do imóvel descritas no Laudo de Avaliação do Imóvel correspondem às áreas registradas no Cartório de Registro de Imóveis?	Selecionar	Anexar cópia da Certidão de Ônus Reais
31) Há Certidão Negativa de Débitos perante a Fazenda Pública? (art. 9º da Resolução CSJT n.º 70/2010)	Selecionar	Anexar cópia da Certidão Negativa de Débitos

DADOS/ASSINATURAS DOS RESPONSÁVEIS PELA DOCUMENTAÇÃO/PROJETO	
Local/Data	
(assinatura) Diretor Geral - TRT	